

CFP 4 CFP

Richiesti 4 CFP per:

- INGEGNERI
- ARCHITETTI
- GEOMETRI
- PERITI

Per il riconoscimento dei CFP è necessario seguire l'evento per l'intera durata.

Coloro che non seguiranno l'evento per tutte le ore di diretta non si vedranno attribuiti i CFP.



DATA E ORARIO

Mercoledì 23 Febbraio 2022
dalle 14.30 alle 18.30



MODALITÀ

Evento live web
Numero massimo partecipanti: 200

ISCRIZIONI ON LINE

Quota di partecipazione

€ 75,00 + IVA

[Clicca QUI per iscriverti](#)



CONTATTI

Prospecta Formazione
045/4935072
info@prospectaformazione.it

Seminario – web live

LA NON CONFORMITÀ IN EDILIZIA

TRA ABUSI, DIFFORMITÀ E SANATORIE

→ OBIETTIVI

Mai come oggi il tema delle non conformità in edilizia diventa ancor più scottante e attuale visto che per usufruire dei diversi bonus fiscali per la riqualificazione del patrimonio immobiliare è opportuno verificare e attestare la conformità degli immobili o, lì dove è possibile ricorrere alla sanatoria.

Il web live, a doppia voce tecnico e avvocato, intende fornire un quadro completo del corretto utilizzo di tutti gli strumenti di sanatoria o "regolarizzazione" degli abusi edilizi e delle difformità che la legislazione mette a disposizione alla luce anche della nuova normativa in materia di scia e dei titoli cd asseverati a iniziativa di parte, con particolare attenzione alle novità del DL Semplificazioni ed alle più recenti pronunce giurisprudenziali in materia di repressione degli abusi edilizi anche soggetti a CILA e SCIA.

→ PROGRAMMA

ABUSI EDILIZI, DIFFORMITÀ E TOLLERANZE

14.30 – 15.30

Abusi edilizi, difformità e tolleranze

- La necessità di attestare ed asseverare lo stato legittimo dell'immobile
- Check list per verificare la corrispondenza tra stato di fatto e titolo edilizio
- Gli accessi agli atti: iter burocratico e adempimenti possibili in attesa di reperire la documentazione
- Principio di prova delle pratiche smarrite o inesistenti
- Come gestire gli errori sul titolo edilizio: il refuso grafico
- Come distinguere le difformità lievi, sanabili e non sanabili
- Analisi di casi pratici

COME SI SANA UN ABUSO EDILIZIO O UNA DIFFORMITÀ E QUANDO NON È POSSIBILE FARLO

15.30 – 18.20

L' Accertamento di conformità

- Pdc in sanatoria art. 36 tue
- La regola della doppia conformità ART. 36 del TUE
- L'oblazione e il contributo di costruzione
- La c.d. sanatoria giurisprudenziale: prassi e giurisprudenza
- Vincoli paesaggistici o monumentali e accertamento di conformità

Evento realizzato in collaborazione
con



CFP 4 CFP

Richiedi 4 CFP per:

- INGEGNERI
- ARCHITETTI
- GEOMETRI
- PERITI

Per il riconoscimento dei CFP è necessario seguire l'evento per l'intera durata.

Coloro che non seguiranno l'evento per tutte le ore di diretta non si vedranno attribuiti i CFP.

DATA E ORARIO

Mercoledì 23 Febbraio 2022
dalle 14.30 alle 18.30

MODALITÀ

Evento live web
Numero massimo partecipanti: 200

ISCRIZIONI ON LINE

Quota di partecipazione

€ 75,00 + IVA

[Clicca QUI per iscriverti](#)

CONTATTI

Prospecta Formazione
045/4935072
info@prospectaformazione.it

Le procedure amministrative da applicare in funzione del tipo di difformità

- Scia in sanatoria art. 37 tue
- Cila e Cilas: ambito di applicazione e criticità
- Livello di accertamento: verifica parziale o totale?
- Condonò
- Cila tardiva art. 6-bis tue: sanatoria o mera sanzione?

Accertamento della indemolibilità e fiscalizzazione dell'abuso

- Difformità parziale e pregiudizio rilevante
- Istituto della 'fiscalizzazione'

Interventi eseguiti in base a permesso annullato

- Possibile rimozione dei vizi?
- Confine massimo di applicabilità art. 38 TUE
- Il perimetro applicativo: fattispecie "sanabili" e ipotesi escluse

18.20 – 18.30

Risposte ai quesiti

CORPO DOCENTE

Valentina Sergi - Ingegnere e Architetto

Mario Tocci - Avvocato, Docente di Diritto Amministrativo -
DICI, Università di Pisa